

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ўнітарнае
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)

РАСПАРАДЖЭННЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2026 № 35

г. Мінск

г. Минск

О начале строительной
деятельности

В целях реализации объектов строительства в соответствии с
Титульным списком на проектно-изыскательские работы по объектам
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
ОБЯЗЫВАЮ:

1. Строительный отдел (Авдашков А.С.) обеспечить разработку
проектной документации и выполнение строительно-монтажных работ по
следующим объектам:

1.1. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, пр-д
Дрозды, 6» (в части замены системы вентиляции КНС-9);

1.2. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минский р-н,
Ждановичский с/с, 40, район д.Приморье, КНС №11» (в части замены
системы вентиляции КНС-11);

1.3. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск,
ул.Красина, 89» (в части замены системы вентиляции и
металлоконструкций КНС-23);

1.4. «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Карвата, 84А» (в части замены системы вентиляции и
металлоконструкций КНС-52);

1.5. «Модернизация здания неустановленного назначения,
расположенного по адресу: Минский р-н, Колодищанский с/с,
аг. Колодищи, ул. Лесная, 17» (в части замены трубопроводов тепловых
сетей КНС-25);

1.6. «Модернизация здания специализированного коммунального
хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Пулихова, 6» (в части
замены узла мусороудаления КНС-3);

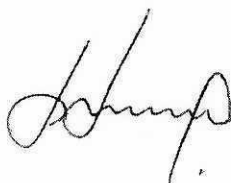
- 1.7. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/24» (в части модернизации узла мусороудаления КНС-21);
- 1.8. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Боровляны, ул. Западная, 3А» (в части замены основных технологических линий №1 и №2 КНС-41);
- 1.9. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минский р-н, д. Марьяливо, ул. Сосновая, 4Б» (в части замены основных технологических линий №1 и №2 КНС-40);
- 1.10. «Модернизация помещения коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Максима Богдановича, д. 147А-1» (в части замены основных технологических линий №4 и №5 КНС-18);
- 1.11. «Модернизация здания специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Машиностроителей, 43» (в части замены оборудования основной технологической линии №3 КНС-19);
- 1.12. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, п. Городище, пер. Калиновского, 2А» (в части замены силовых трансформаторов и РУ-10кВ КНС-31);
- 1.13. «Модернизация помещения коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Максима Богдановича, 147А-1» (в части замены силовых трансформаторов КНС-18);
- 1.14. «Модернизация здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/20» (в части установки грузоподъемного механизма в подсобном помещении ЦМО МОС №4925);
- 1.15. «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Инженерная, 1/1» (в части модернизации сооружения песколовок ЦОС МОС);
- 1.16. «Модернизация здания специализированного иного назначения по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Ильанский с/с, 14, вблизи д. Будище» (насосная станция 1-го подъема ПЭ ВМВС);
- 1.17. «Модернизация здания специализированного иного назначения по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Хотенчицкий с/с, 3, вблизи д. Бережок» (насосная станция 2-го подъема ПЭ ВМВС);
- 1.18. «Модернизация сооружения специализированного водохозяйственного назначения по адресу: Минская обл.,

Молодечненский р-н, Радошковичский поселковый Совет с/с, вблизи г.п. Радошковичи» (насосная станция № 4 ПЭ ВМВС);

1.19. «Модернизация сооружения специализированного водохозяйственного назначения по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Радошковичский с/с, 25, вблизи д. Вязинка» (насосная станция № 5 ПЭ ВМВС).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора по строительству — руководителя ГРП Антонова К.В.

Директор

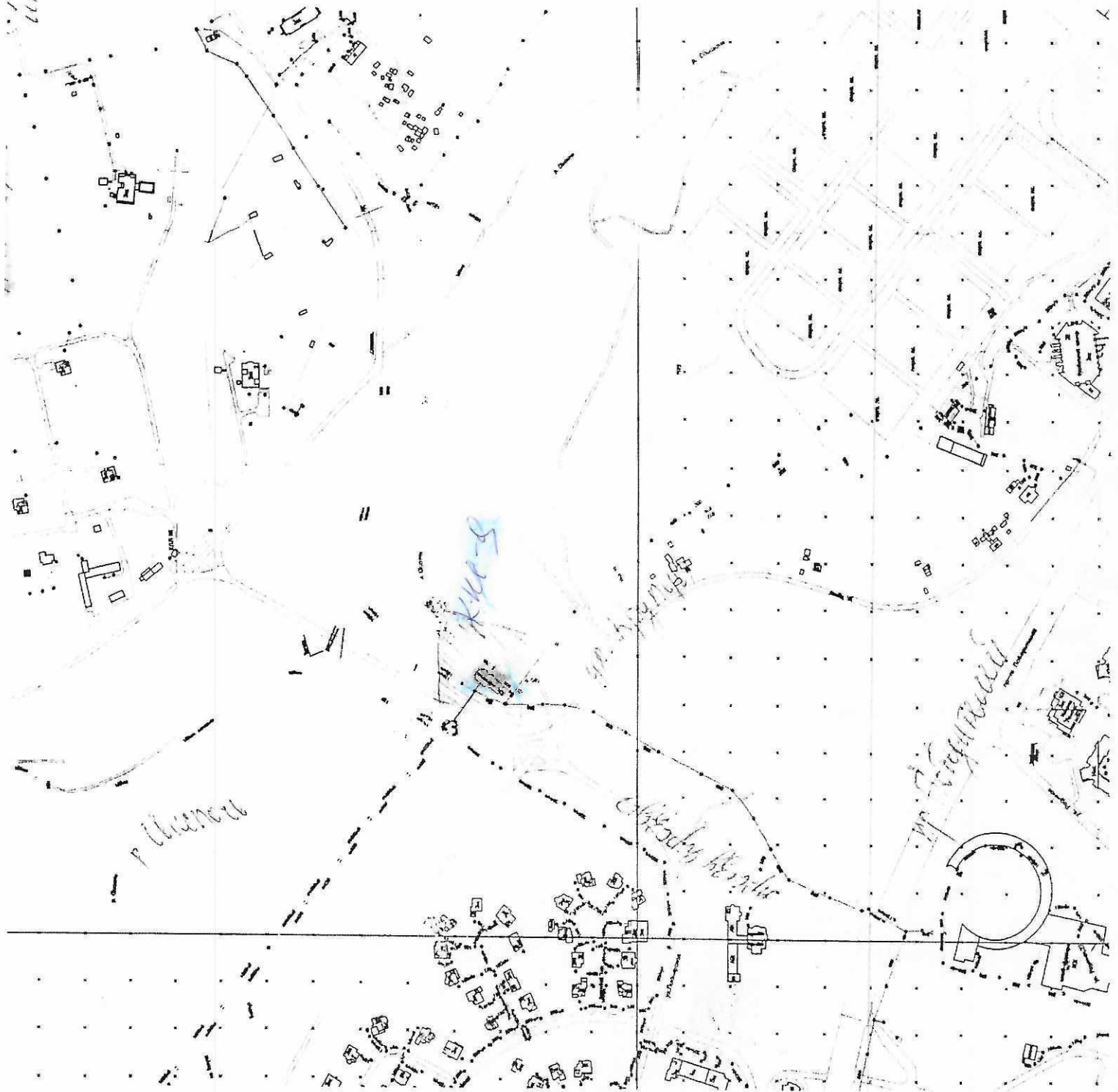


Ф.В.Римашевский

FILE - 9, 7 WENCA, sp. 1 WENCA, sp. 1
unit no 4732
+4-4



Unit # 4732
+4-4



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/577-4375
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 58894/14:577 от 24 апреля 2014 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
500/С-61648, расположенного по адресу: г. Минск, пр-д Дрозды, 6,
площадь - 323.8 кв.м., назначение - Сооружение специализированное
коммунального хозяйства, наименование - Канализационная насосная
станция №9

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - административно-территориальная
единица г. Минск;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Коммунальное унитарное производственное предприятие
"Минскводоканал".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 5 мая 2014 года

Регистратор *Гончаренко Ольга Васильевна*



инв. 4732

инв 4732

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА СООРУЖЕНИЕ

составлен(а) по состоянию на «15» апреля 2014г

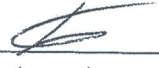
Республиканское унитарное предприятие «Минское городское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру»

Наименование сооружения: Канализационная насосная станция №9

Назначение сооружения: 3 10 00 Сооружение специализированное
коммунального хозяйства

Инвентарный номер: 500/С - 61648

Адрес (местонахождение): 220020, Республика Беларусь,
г. Минск, пр-д. Дрозды, 6

Паспорт составил:  Бачаренко А.О.
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата составления: 21.04.2014г.

Паспорт проверил:  Устилович Е.Э.
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата проверки: 21.04.2014

Уполномоченное начальником отдела
по тех. инвентаризации №2 Устилович Е.Э.
должностное лицо: (должность, подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества

“ ”	20	г.	Изменений нет	_____	_____
				(подпись)	(фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо					
“ ”	20	г.	Изменений нет	_____	_____
				М.П. (подпись)	(фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо					
				(подпись)	(фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо					
				М.П. (подпись)	(фамилия, инициалы)

5. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

План в М 1:100 на 1-м листе

Количество листов: 4

Подпись исполнителя



Бачаренко А.О.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

Литера

Наименование

А 1/к

Канализационная насосная станция

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СООРУЖЕНИИ

Наименование характеристики
и ее единица измерения

Значение характеристики

Год постройки	1974г.
Площадь застройки, кв. м.	434
Объём, куб. м.	2149
Кадастровый номер земельного участка	500000000000 100 0004
Площадь земельного участка, га	0,1355
Общая площадь, кв.м.	323,8
Нормированная площадь, кв. м.	292,5
Износ, %	5

Дополнительные сведения:

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

4.1 Канализационная насосная станция

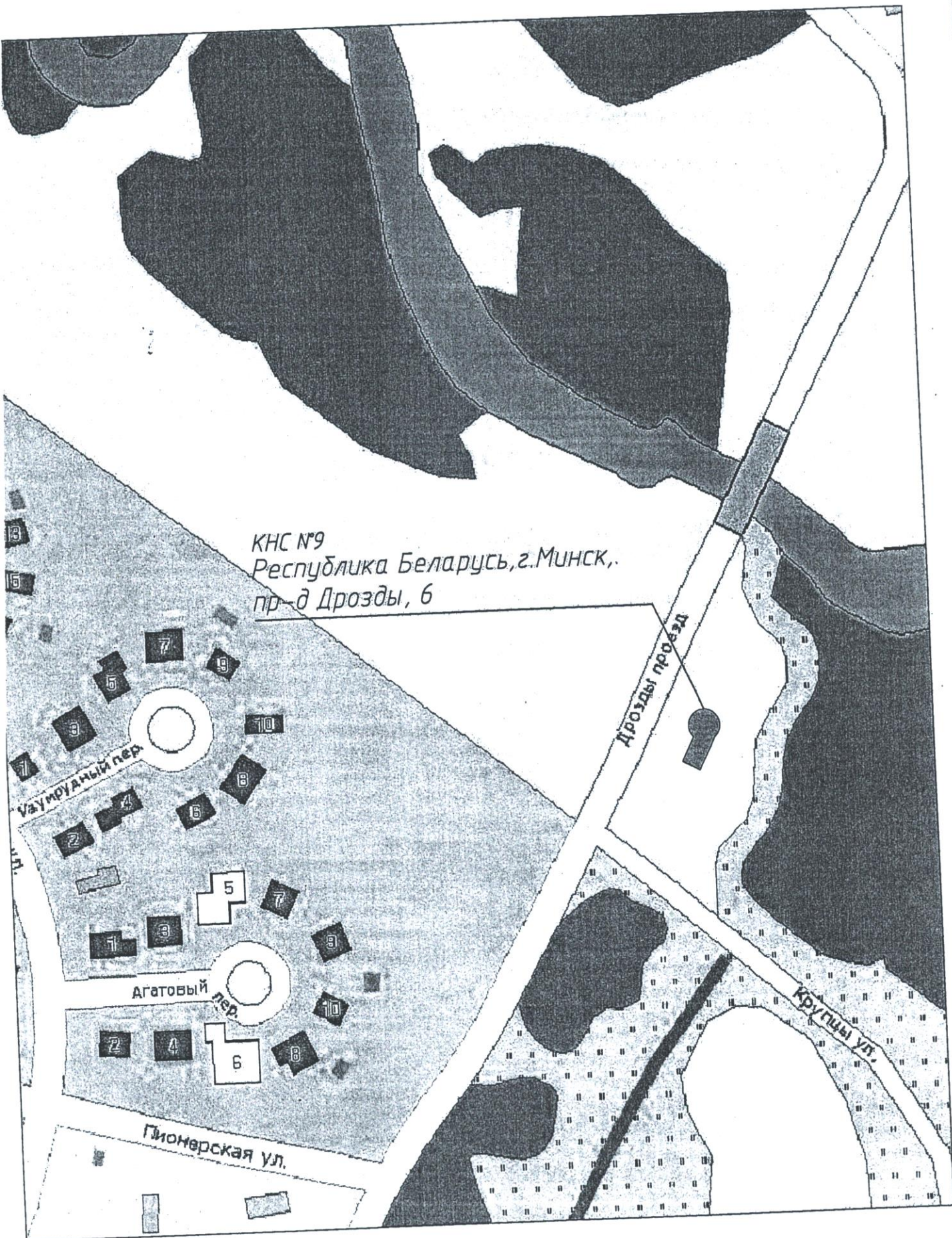
Фундамент	Железобетонный
Наружные стены	Кирпичные, железобетонные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные
Крыша	Совмещенная, мягкая рулонная
Полы	Бетонные, плиточные
Проёмы дверные	Металлические, пвх
Проёмы оконные	нет
Наружная отделка цоколя	Обшит металлопрофилем
Наружная отделка стен	Обшит металлопрофилем
Внутренняя отделка стен	Оштукатурено, окрашено, облицовано
Инженерное оборудование:	
отопление	Калориферное
водопровод	Подключение к квартальной водопроводной сети
канализация	Подключение к квартальной хоз.-фекальной сети
газоснабжение	нет
Электроснабжение	Скрытая проводка
радио	нет
телевидение	нет
телефон	нет
мусоропровод	нет
ванные (души)	есть
лифты	нет
Вентиляция	Приточно вытяжная
Прочие	нет

Подпись исполнителя

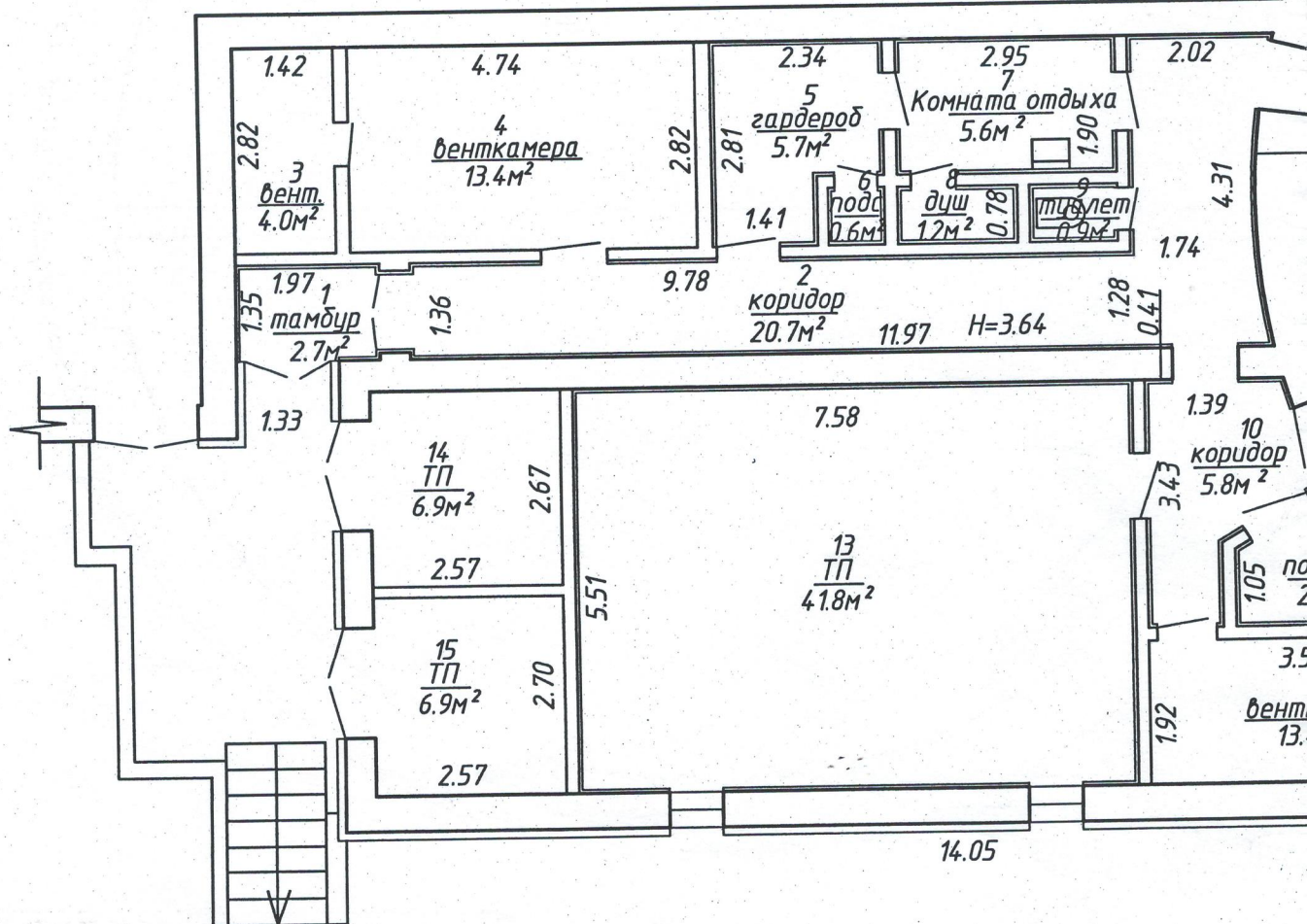

 Бачаренко А.О.

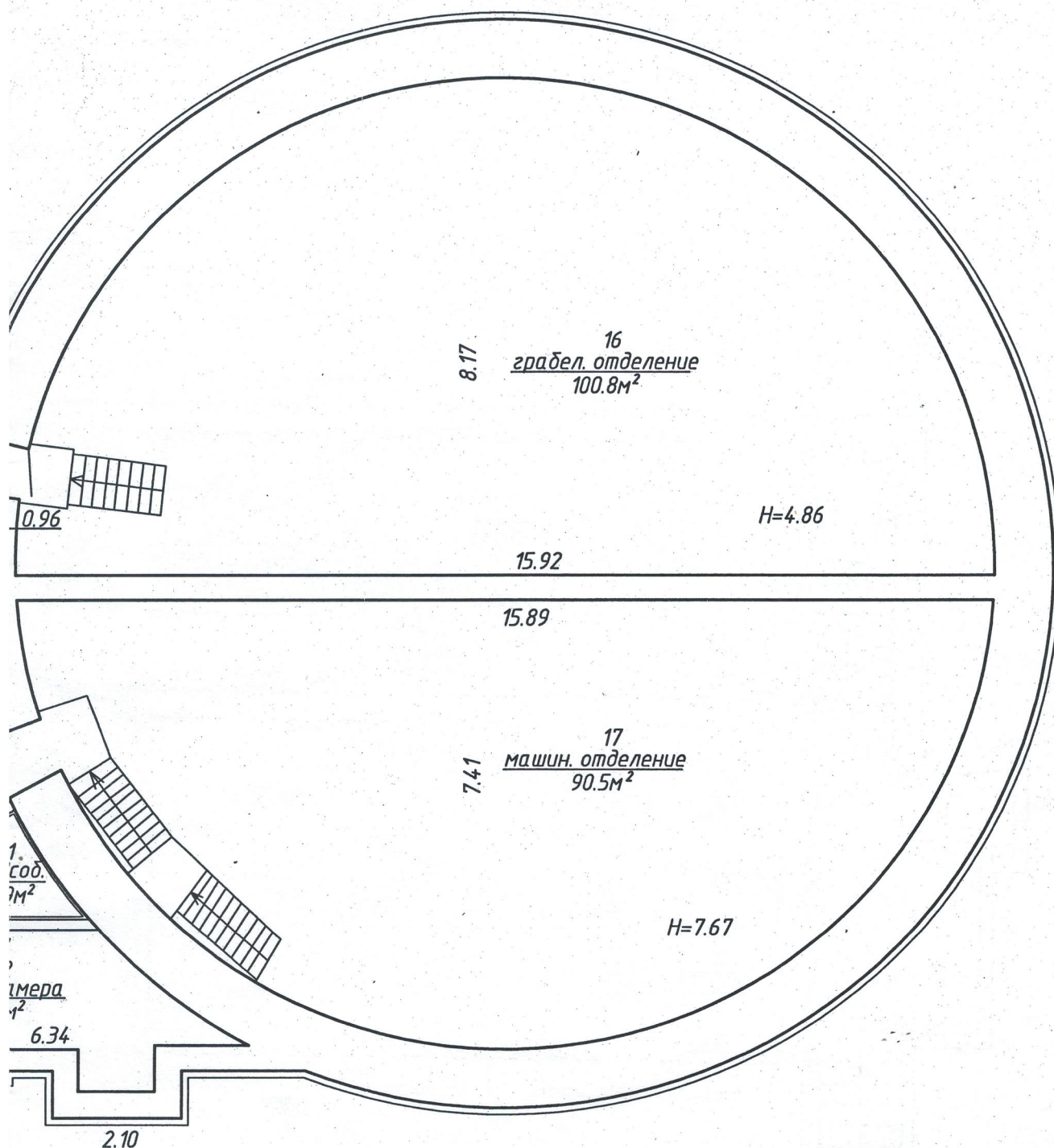
Ситуационная схема

Лист 2



Подпись исполнителя

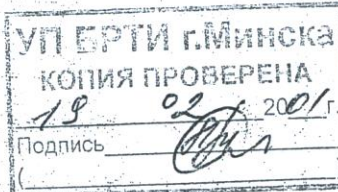




РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
Республика Беларусь, г. Минск, пр-д Дрозды, 6			Литер А 1/к
план 1 этажа		лист № 1	М 1:100
	Фамилия, Инициалы	подпись	дата
Составил	Бачаренко А.О.		21.04.2014г.
Проверил	Устилович Е.З.		21.04.2014г.
Уполномоченное должностное лицо	Устилович Е.З.	М.П.	21.04.2014г.

РЭСПУБЛІКА
БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНЫ АКТ



НА ПРАВА
ПАСТАЯННАГА
КАРЫСТАННЯ ЗЯМЛЁЙ



ДК № 039818

ДЗЯРЖАЎНЫ АКТ

Выдадзены МІНСКАМУ ГАРАДСКОМУ ОРДЭНА
(назва землекарыстальніка і яго адрас)
ПРАЦОЎНАГА ЧЫРВОНАГА СЦЯГА ВЫТВОРЧАМУ АБ'ЯДНАННЮ

ВОДНАЙ ГАСПАДАРКІ "МІНСКВОДАКАНАЛ"

горад Мінск, вуліца Пуціхава, дом 15
Мінскага
У ТЫМ, ШТО НА ПАДСТАВЕ РАШЭННЯ

гарадскога выканаўчага камітэта

(назва Савета (выканкома Савета) дэпутатаў)

АД 16 красавіка 1998 ГОДА № 409 п.2.3 **НАЗВАНАМ**
ЗЕМЛЕКАРЫСТАЛЬНІКУ ПРАДАСТАЎЛЕНА Ў ПАСТАЯННА

КАРЫСТАННЕ 0.4885 **ГА ЗЯМЛІ ДЛЯ** абслугоўвання каналіза-
цыйных помпавых станцый: N 5 па вуліцы Даўмана, N 9 у паселку
Дразды і N 35 па вуліцы Юбілейнай

(мэта, прызначэнне)

У МЕЖАХ ЗГОДНА З ПЛАНАМ ГРАНІЦ ЗЕМЛЕКАРЫСТАННЯ.

Гэты дзяржаўны акт састаўлены ў двух экзэмплярах, з якіх першы выдадзены землекарыстальніку, другі захоўваецца выканкоме Мінскім гарадскім
выканаўчым камітэце Савета дэпутатаў

Акт зарэгістраваны ў Кнізе запісаў дзяржаўных актаў і права пастаяннага карыстання зямлёй за № 1218

Старшыня Першы намеснік старшыні

Мінскага гарадскога выканаўчага камітэта
(назва Савета (выканкома Савета) дэпутатаў)

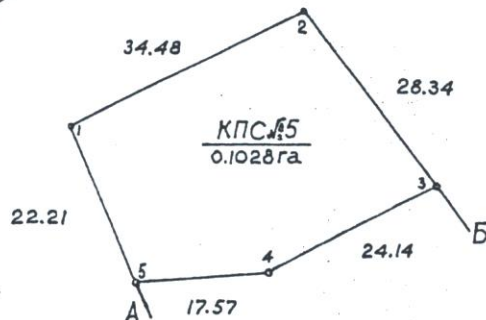
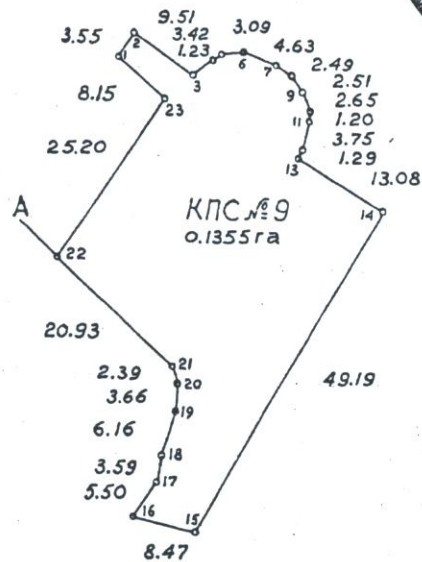
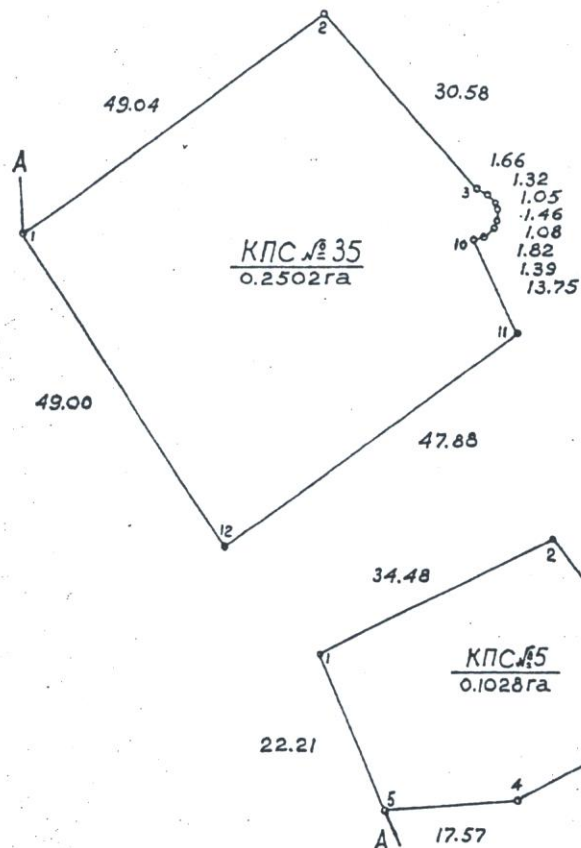

(подпіс)

Г.П.СЕНЬКЕВІЧ

(прозвішча)



ПЛАН ГРАНІЦ ЗЕМЛЕКАРЫСТАННЯ



МАШТАБ 1:1000

Апісанне граніц сумежных зямель:

ад _____	да _____	землі
ад А	да А	землі
ад А	да Б	землі
ад Б	да А	землі
ад _____	да _____	землі

КПС № 9 і 35
Мінскага гарадскога выканаўчага камітэта
КПС № 5
Мінскага гарадскога выканаўчага камітэта
Мінскага гарадскога ордэна Працоўнага Чырвонага Сцяга вытворчага
аб'яднання воднай гаспадаркі "Мінскводаканал"

Начальнік землеўпарадкавальнай службы камітэта архітэктуры, горадабудаўніцтва

(Кіраўнік ці іншая ўпаўнаважаная асоба землеўпарадкавальнай службы)
і землеўпарадкавання Мінгар

выканкома

Савета дэпутатаў

А.Г. КАРАБКО

Каробко
(подпіс)

(прозвішча)

ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎГОДДЗІ

(гектараў)

Дата запісу	Агульная плошча	У тым ліку							
		сельскагаспадарчых угоддзяў					пад пабудо- вамі	іншых угод- дзяў	
		усяго	з іх			кармавых угоддзяў			
			ворнай зямлі	шмат- гадовых насаджэн- няў	кармавых угоддзяў				
					палеп- шаных	пры- родных			
16.04.98	0.4885								

ПАБОЧНЫЯ ЗЕМЛЕЎЛАДАЛЬНІКІ І ЗЕМЛЕКАРЫСТАЛЬНІКІ Ў МЕЖАХ ГРАНІЦ ЗЕМЛЕКАРЫСТАННЯ

№ на плане	Назва землеўладальнікаў і землекарыстальнікаў	Плошча, га

ЗМЯНЕННІ Ў ЗЕМЛЕКАРЫСТАННІ

№ на плане	Дата, нумар і назва дакумента, на падставе якога ўнесена змяненне	Плошча, га

УТВЕРЖДЕНО
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И. Голоскок

«23» _____ 2026 г.

М.П.

Задание на разработку проектной документации
по объекту: «Модернизация сооружения специализированного
коммунального хозяйства, расположенного по адресу:
г. Минск, пр-д Дрозды, 6»
(в части замены системы вентиляции КНС-9)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Титульный список на ПИР УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» на 2026 год
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуются
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Проведение мероприятий по информированию жителей о предстоящей модернизации объекта не требуется
4 Вид строительства	Модернизация.
5 Вид проектной документации	Проектную документацию предоставить Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. Сметную документацию в электронном виде (в системе СИС)
6 Дополнительные требования к информационной модели	Разработка информационной модели не требуется
7 Стадийность проектирования	Одностадийное (строительный проект)

8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не предусматривается
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Провести обследования, инженерные изыскания (при необходимости) и маркетинговые изыскания в объемах, достаточных для разработки проектной документации. 2. Выполнить разработку проектной документации по подбору и замене приточно-вытяжных вентиляторов на вентиляторы коррозионностойкого исполнения, замене воздуховодов на воздуховоды из нержавеющей стали КНС-9. 3. Проектом предусмотреть следующие виды работ: 3.1. Выполнить расчет по подбору приточно-вытяжных вентиляторов коррозионностойкого исполнения приемного резервуара и машинного зала, воздуховодов из нержавеющей стали, необходимого количества и размеров диффузоров. 3.2. Разработку принципиальных схем цепей защит и управления вентиляторов. 3.3. Выполнить подбор оборудования, с указанием конкретных технических характеристик необходимого воздухообмена 3.4. Демонтаж существующих вентиляторов. 3.5. Демонтаж существующих воздуховодов. 3.6. Монтаж необходимого количества вентиляторов. 3.7. Монтаж воздуховодов и диффузоров из нержавеющей стали 3.8. Прокладка кабельных линий и подключение вентиляторов 3.9. Замена пускорегулирующей аппаратуры и шкафов управления; 3.10. Замена силовых и контрольных кабельных линий; 3.11. Производство работ без остановки технологического процесса водоотведения. 4. Намечаемые проектные решения на начальной стадии работы согласовать со специалистами производства «Минскочиствод». 5. Включить в стоимость модернизации затраты на ПНР как по объекту, по которому не предусмотрен пробный выпуск продукции. Составить план-график ПНР по видам работ. 6. Разработать задание на закупку оборудования, указанного в спецификации и сметах. Задание должно включать необходимую комплектацию, подробные технические требования к закупаемому оборудованию. Проект задания на закупку и характеристики технологического оборудования

	должны предполагать возможность обеспечения закупки на конкурентной основе (не менее двух реальных моделей). В проект задания на закупку включить материалы/принадлежности необходимые для эксплуатации, ремонта и обслуживания на протяжении гарантийного периода работы оборудования. 7. Разработать комплекс мероприятий по обращению с отходами с предоставлением проектных решений. В сметной стоимости учесть средства по обращению с отходами согласно «Инструкции о порядке определения сметной стоимости и составления сметной документации...», утвержденной постановлением МАИС Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116.
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал» (УП«МИНСКВОДОКАНАЛ») 220088, г. Минск, ул. Пулихова, 15. Р/с BY47BLBB30120100236027001001 Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по г.Минску и Минской области, ул.Коллекторная, 11 BIC BLBBBY2X УНП 100236027, ОКПО 03371271
13 Наименование проектной организации – исполнителя работ	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации-исполнителя работ
14 Объект капитального ремонта, его технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, количество секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Республика Беларусь. КНС–9, г. Минск, пр-д Дрозды, 6. Инв. №4732. Среднесуточная производительность КНС-9 (водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод) – 7 100 м3/сутки, Объем приемного резервуара – 285м3 Объем грабельного отделения – 490м3 Объем здания – 2 150м3
15 Назначение и типы встроенных помещений	Транспортировка и перекачка хозяйственно-бытовых сточных вод
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Отсутствуют
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определить на стадии «Строительный проект»

17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства – 2027 год. Окончание строительства – дату окончания строительства определить по результатам разработки раздела проекта «Организация строительства»
17.3 Техничко-экономические показатели	Определить проектом
18 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	В соответствии с ТНПА
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с ТНПА
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	1. В случае установки принудительных систем вентиляции должна быть предусмотрена следующая схема управления системой вентиляции: Режим «М» (местный) – непосредственное включение-отключение эл. двигателя с поста расположенного в венткамере (при ее обустройстве) либо в непосредственной близости от вентиляционной установки. Режим «Д» (дистанционный) – непосредственное включение-отключение эл. двигателя с общего поста управления. Режим «О» - отключение цепей управления включения эл. двигателя. Режим «А» (автоматический) – автоматическое включение-отключение эл. двигателя по установленному режиму работы. Автоматический режим работы должен предусматривать возможность выбора включения-отключения всей системы вентиляции по установленному промежутку времени. 2. В электротехнических решениях предусмотреть использование трубной проводки из негорючих материалов, провода и кабели применять с негорючей, малодымной изоляцией. 3. К установке применять современное технологическое оборудование, положительно зарекомендовавшее себя на аналогичных объектах, энергосберегающее, соответствующее условиям эксплуатации конструктивно и по материалам, обеспечивающее минимальные эксплуатационные затраты, обеспечивающее возможность автоматической работы.

	4. Подобранные оборудование должно быть серийно выпускаемым и изготавливаться на основании зарегистрированных в БелГИСС Технических условий (для товаров иностранного производства на основании нормативных требований страны изготовителя), а также иметь декларации (сертификаты) Таможенного союза о соответствии требованиям соответствующим ТР ТС.
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Определить проектом
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	В соответствии с ТНПА
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Определить проектом
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствуют
26 Дополнительные требования заказчика	1. Разработка раздела «Охрана окружающей среды», включающий экологический паспорт и расчет образования строительных отходов. 2. Определение количественных и качественных показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья. 3. Проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты по использованию отходов согласно справке о дальности возки отходов, выдаваемой Заказчиком. 4. Предусмотреть проектом мероприятия, связанные с определением места временного хранения отходов на строительной площадке, места (площадки) или специального объекта для складирования (захоронения) строительных отходов. 5. Определение стоимости транспортировки, погрузки, приемки отходов, материалов, грунтов.
27 Класс сложности объекта	К-4 (п.5.4.2 СН 3.02.07-2020)
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и

	указывается в проектной документации в установленном порядке
29 Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	
30 Наличие радиационных объектов	Отсутствуют

От Заказчика:

Главный механик – начальник ОГМ
_____ И.В. Конов

Главный энергетик – начальник ОГЭ
_____ Н.Ж. Карпеко

Начальник производства «Минскочиствод»
_____ А.А. Кудрицкий

Заместитель начальника
производства «Минскочиствод»
_____ Д.А. Неборский

Начальник СМиЭ
производства «Минскочиствод»
_____ А.В. Курыло

Ведущий инженер-энергетик СМиЭ
производства «Минскочиствод»
_____ А.В. Макейчик

Ведущий инженер-механик СМиЭ
производства «Минскочиствод»
_____ В.И. Ярош

Инженер-энергетик, и.о. начальника
участка НС №2
производства «Минскочиствод»
_____ Н.Н. Ахrameйко

Согласовано:
Заместитель директора по
строительству – руководитель ГРП
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»
_____ К.В. Антонов

От проектной организации:

«__» _____ 2026 г.

УП «Минскводоканал»

(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора – главный инженер

(подпись)

«25»

А.И. Голоскок

(инициалы, фамилия)

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением от « 03 » апреля 2023г. № 55
Председателя комиссии:

в составе:

Начальник производства «Минскочиствод»

(должность)

Кудрицкий А.А.

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Зам. начальника

производства «Минскочиствод»

(должность)

Неборский Д.А.

(инициалы, фамилия)

Начальник СМиЭ

производства «Минскочиствод»

(должность)

Курыло А.В.

(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-механик СМиЭ

производства «Минскочиствод»

(должность)

Ярош В.И.

(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-энергетик СМиЭ

производства «Минскочиствод»

(должность)

Макейчик А.В.

(инициалы, фамилия)

Начальник участка НС №2

(должность)

Середа О.В.

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

КНС- 9 (инв. № 4732) г. Минск, пр-д Дрозды, 6

(наименование объекта)

установлено, что Приточно-вытяжная система вентиляции имеет сквозную коррозию воздуховодов и не

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

обеспечивает необходимый воздухообмен

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Приемное отделение, машинный зал - производство работ в закрытых сооружениях

(перечень факторов)

(помещениях), находящихся ниже 3м от поверхности земли, нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования, производство работ на высоте свыше 2-х метров от уровня пола

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
в соответствии с технологией производства работ.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 0 МЕС.

Председатель комиссии: Начальник производства «Минскочиствод»

(должность)

(подпись)

А.А.Кудрицкий

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Зам. начальника

производства «Минскочиствод»

(должность)

(подпись)

Д.А.Неборский

(инициалы, фамилия)

Начальник СМиЭ

производства «Минскочиствод»

(должность)

(подпись)

А.В.Курыло

(инициалы, фамилия)

Авдеева И.М.

Ведущий инженер-механик СМиЭ
производства «Минскочиствод»

(должность)

(подпись)

В.И. Ярош

(инициалы, фамилия)

Ведущий инженер-энергетик СМиЭ
производства «Минскочиствод»

(должность)

(подпись)

А.В.Макейчик

(инициалы, фамилия)

Начальник участка НС №2

(должность)

(подпись)

О.В.Середа

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Демонтаж воздухопроводов приемного резервуара, машинного зала	м.п.	165	
2.	Демонтаж непригодного оборудования (вентиляторов, клапанов, виброизоляторов, шкафов управления)	шт	28	
3.	Установка вентиляторов для приточно-вытяжной вентиляции машинного зала и приёмного резервуара.	шт.		По факту
4.	Монтаж воздухопроводов из нержавеющей стали приточно-вытяжной системы приемного резервуара и машинного зала	м.п.		По факту
5.	Монтаж шкафов управления и кабельных линий			По факту
6.	Пусконаладочные работы систем приточно-вытяжной вентиляции	систем		По факту
7.	Заделка стен, проемов в местах прохода воздухопроводов	м3	0,9	
8.	Уборка и вывоз мусора	м3	1,1	
9.	Паспортизация введенных в эксплуатацию систем вентиляции	шт		По факту

Составил

Начальник участка
НС №2

(должность)


(подпись)

О.В. Середа

(инициалы, фамилия)

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ

по объекту «Модернизация сооружения специализированного коммунального хозяйства, расположенного по адресу: г. Минск, пр-д Дрозды, 6» (в части замены приточно-вытяжных вентиляторов и воздуховодов КНС-9)

В настоящее время приточно-вытяжная вентиляция выработала свой ресурс, воздуховоды, изготовленные из оцинкованной стали, имеют сквозную коррозию в следствие воздействия агрессивной среды. Установленные вентиляторы не обеспечивают требуемый воздухообмен, так как произошло увеличение поступающей сточной жидкости.

В целях увеличения воздухообмена на КНС-9 предлагается провести проектно-изыскательские работы по модернизации приточно-вытяжной системы вентиляции.

Начальник участка НС №2



О.В. Середа